

ZAC dit du Village  
Commune de Villiers-le-Bel (95)

## DOSSIER DE REALISATION DE ZAC

**PIECE 3 : Programme Global de Constructions**

## 1. Tableau récapitulatif

Le programme global de constructions neuves arrêté pour le projet de ZAC du Village, prévoit le développement d'environ 32 500 m<sup>2</sup> SDP, sur les 6,5 hectares de la ZAC.

Cette programmation se répartit selon la déclinaison prévisionnelle ci-après :

Type de constructions	Dossier de réalisation de la ZAC du Village
Logements neufs (60% collectifs, 30% intermédiaires et 10% individuels)	30 000 m <sup>2</sup> SDP
Commerces, services, activités	2 500 m <sup>2</sup> SDP
<b>TOTAL</b>	<b>32 500 m<sup>2</sup> SDP</b>

Le projet comprend également des réhabilitations qui interviennent dans le cadre de l'intervention d'aménagement, mais également en lien avec l'objectif de lutte contre l'habitat privé dégradé indigne et de résorption de l'habitat insalubre :

- Environ 3.500 m<sup>2</sup> SHAB de logements réhabilités
- Environ 700 m<sup>2</sup> SHAB de rdc actifs réhabilités.

## 2. Répartition du programme de constructions

Le programme global de constructions de la ZAC du Village est un programme mixte qui propose les fonctionnalités suivantes :

- Environ 33 500 m<sup>2</sup> SDP de logements (dont 3 500 m<sup>2</sup> SDP réhabilités). Le nombre de logements sera réparti comme suit :
  - o 65% en accession ou locatif libre ;
  - o 20% en accession sociale ;
  - o 15% en locatif social.
- Environ 3 200 m<sup>2</sup> SDP (dont 700 m<sup>2</sup> SDP réhabilités) destinées aux activités, commerces et services, dans un objectif de mixité des fonctions urbaines et afin de favoriser l'animation du quartier.

### 3. Plan de localisation des constructions (Plan guide)

